

(주)이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사

재무상태표

제 7 기                    2023.02.28 현재  
 제 6 기                    2022.08.31 현재  
 제 5 기                    2022.02.28 현재

(단위 : 원)

	제 7 기	제 6 기	제 5 기
자산			
유동자산	13,590,977,181	7,902,903,570	8,829,602,002
현금및현금성자산	2,068,255,406	5,399,321,272	4,262,388,360
단기금융상품	10,300,000,000	2,013,536,000	4,000,000,000
기타유동채권	61,870,763	4,292,929	8,615,979
기타유동자산	45,672	55,218	3,551,913
당기법인세자산	1,160,805,340	485,698,151	555,045,750
비유동자산	485,199,633,000	277,236,392,000	216,902,464,000
종속기업투자	41,100,000,000	50,100,000,000	50,100,000,000
비연결종속기업투자	444,099,633,000	227,136,392,000	166,802,464,000
자산총계	498,790,610,181	285,139,295,570	225,732,066,002
부채			
유동부채	178,466,838,249	116,734,702	13,328,228,967
기타유동채무	2,466,838,249	116,734,702	328,228,967
단기차입금	176,000,000,000		13,000,000,000
부채총계	178,466,838,249	116,734,702	13,328,228,967
자본			
자본금	36,745,335,000	36,745,335,000	30,872,852,000
기타불입자본	149,955,542,948	152,010,833,211	125,303,327,910
이익잉여금(결손금)	133,622,893,984	96,266,392,657	56,227,657,125
자본총계	320,323,771,932	285,022,560,868	212,403,837,035
자본과부채총계	498,790,610,181	285,139,295,570	225,732,066,002

## 연결 재무상태표

제 7 기            2023.02.28 현재  
 제 6 기            2022.08.31 현재  
 제 5 기            2022.02.28 현재

(단위 : 원)

	제 7 기	제 6 기	제 5 기
자산			
유동자산	15,682,379,751	10,627,523,324	15,037,044,390
현금및현금성자산	2,840,690,964	7,747,889,819	6,124,904,239
단기금융상품	11,200,000,000	2,013,536,000	4,000,000,000
기타유동채권	351,309,062	282,121,482	4,087,467,531
기타유동자산	79,396,935	49,498,872	269,588,430
당기법인세자산	1,210,982,790	534,477,151	555,084,190
비유동자산	517,541,961,863	318,646,792,174	254,029,295,562
비연결종속기업투자	467,052,707,066	259,528,910,010	194,510,285,031
유형자산	50,481,041,760	59,109,669,127	59,510,797,494
무형자산	8,213,037	8,213,037	8,213,037
자산총계	533,224,341,614	329,274,315,498	269,066,339,952
부채			
유동부채	179,158,660,533	605,507,370	17,264,438,577
기타유동채무	3,081,439,080	529,101,388	506,038,577
단기차입금	176,000,000,000		16,758,400,000
기타유동부채	77,221,453	76,405,982	
비유동부채	38,370,452,411	39,034,720,302	37,771,306,736
장기차입금	36,000,000,000	36,000,000,000	36,000,000,000
기타비유동부채	1,128,933,000	1,128,933,000	1,128,933,000
기타비유동금융부채	1,241,519,411	1,905,787,302	642,373,736
부채총계	217,529,112,944	39,640,227,672	55,035,745,313
자본			
지배기업 소유주지분	315,300,292,139	289,211,665,037	213,606,854,359

	제 7 기	제 6 기	제 5 기
자본금	36,745,335,000	36,745,335,000	30,872,852,000
기타불입자본	149,955,542,948	152,010,833,211	125,303,327,910
자본조정	(1,100,565,368)	(1,100,565,368)	(1,100,565,368)
기타포괄손익누계액			(642,373,736)
이익잉여금(결손금)	129,699,979,559	101,556,062,194	59,173,613,553
비지배지분	394,936,531	422,422,789	423,740,280
자본총계	315,695,228,670	289,634,087,826	214,030,594,639
자본과부채총계	533,224,341,614	329,274,315,498	269,066,339,952

당사 정관 제50조에 따라 위와 같이 공고함

2023년 5월 24일

(주)이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사 대표이사 **도 병 운**

**외부감사인 감사의견:** 우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2023년 2월 28일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

다산회계법인 대표이사 공인회계사 **김 석 호**