

(주)이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사
별도 재무상태표

제 5 기 2022.02.28 현재
제 4 기 2021.08.31 현재
제 3 기 2021.02.28 현재

(단위: 원)

	제 5 기	제 4 기	제 3 기
자산			
유동자산	8,829,602,002	5,460,639,109	7,969,577,184
현금및현금성자산	4,262,388,360	4,456,719,588	4,240,793,509
단기금융상품	4,000,000,000	1,000,000,000	3,000,000,000
기타유동채권	8,615,979	2,113,403	6,198,213
기타유동자산	3,551,913	74,468	2,825,332
당기법인세자산	555,045,750	1,731,650	719,760,130
비유동자산	216,902,464,000	169,917,140,000	147,917,308,000
중속기업투자	50,100,000,000	2,500,000,000	0
비연결중속기업투자	166,802,464,000	167,417,140,000	147,917,308,000
자산총계	225,732,066,002	175,377,779,109	155,886,885,184
부채			
유동부채	13,328,228,967	893,089,159	46,699,542
기타유동채무	328,228,967	893,089,159	46,699,542
단기차입금	13,000,000,000		
부채총계	13,328,228,967	893,089,159	46,699,542
자본			
자본금	30,872,852,000	24,000,000,000	24,000,000,000
기타불입자본	125,303,327,910	93,477,989,180	93,477,028,091
이익잉여금(결손금)	56,227,657,125	57,006,700,770	38,363,157,551
자본총계	212,403,837,035	174,484,689,950	155,840,185,642
자본과부채총계	225,732,066,002	175,377,779,109	155,886,885,184

연결 재무상태표

제 5 기 2022.02.28 현재
 제 4 기 2021.08.31 현재
 제 3 기 2021.02.28 현재

(단위 : 원)

	제 5 기	제 4 기	제 3 기
자산			
유동자산	15,037,044,390	5,736,291,722	7,969,577,184
현금및현금성자산	6,124,904,239	4,711,116,215	4,240,793,509
단기금융상품	4,000,000,000	1,000,000,000	3,000,000,000
기타유동채권	4,087,467,531	2,173,859	6,198,213
기타유동자산	269,588,430	21,268,868	2,825,332
당기법인세자산	555,084,190	1,732,780	719,760,130
비유동자산	254,029,295,562	169,626,639,000	147,917,308,000
비연결종속기업투자	194,510,285,031	167,417,140,000	147,917,308,000
유형자산	59,510,797,494	2,209,499,000	0
무형자산	8,213,037		
자산총계	269,066,339,952	175,362,930,722	155,886,885,184
부채			
유동부채	17,264,438,577	893,089,159	46,699,542
기타유동채무	506,038,577	893,089,159	46,699,542
단기차입금	16,758,400,000		
비유동부채	37,771,306,736		
장기차입금	36,000,000,000		
기타비유동부채	1,128,933,000		
기타비유동금융부채	642,373,736		
부채총계	55,035,745,313	893,089,159	46,699,542
자본			
지배기업 소유주지분	213,606,854,359	174,469,841,563	155,840,185,642
자본금	30,872,852,000	24,000,000,000	24,000,000,000
기타불입자본	125,303,327,910	93,477,989,180	93,477,028,091
자본조정	(1,100,565,368)		
기타포괄손익누계액	(642,373,736)		
이익잉여금(결손금)	59,173,613,553	56,991,852,383	38,363,157,551

	제 5 기	제 4 기	제 3 기
비지배지분	423,740,280		
자본총계	214,030,594,639	174,469,841,563	155,840,185,642
자본과부채총계	269,066,339,952	175,362,930,722	155,886,885,184

당사 정관 제50조에 따라 위와 같이 공고함

2022년 5월 27일

(주)이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사 대표이사 **도 병 운**

외부감사인 감사의견: 우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2022년 2월 28일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

다산회계법인 대표이사 공인회계사 **김 석 호**