

일반사무관리 위탁계약서

(주)이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사
- 위탁자 -

스카이펀드서비스 주식회사
- 수탁자 -

2023 년 [2] 월 [28] 일

SKYPS

1015

일반사무관리 위탁계약서

본 일반사무관리 위탁계약(이하 “본 계약”)은 2023년 [2] 월 [28] 일 다음 당사자들 사이에 체결되었다.

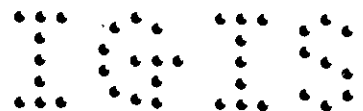
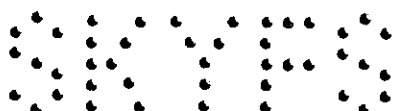
1. 대한민국 법률에 따라 설립되어, 그 주소를 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14층(여의도동)에 두고 있는, 주식회사 이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사 (이하 “위탁자”) 및
2. 대한민국 법률에 따라 설립되어, 그 주소를 서울특별시 영등포구 여의공원로 101, CCMM 706-A 에 두고 있는, 스카이펀드서비스 주식회사(이하 “수탁자”).

이하 위탁자와 수탁자를 각각 “당사자”로, 총칭하여 “양 당사자”로 칭한다.

전 문

1. 위탁자는 2019년 9월 11일 국토교통부장관에게 최초 영업인가를 취득하여 부동산투자회사법(이하 “부투법”)에서 정한 위탁관리부동산투자회사로서의 업무를 운영하고 있다.
2. 국토교통부로부터 필요한 영업인가의 (변경)취득 또는 (변경)등록을 전제로, 위탁자는 수탁자를 본 계약에서 정한 조건 및 관련 법령에 따라 일반사무업무를 담당할 일반사무수탁회사로 선임하고자 하며 수탁자는 일반사무관리 수탁업무를 이행하고자 한다.

이에 양 당사자는 다음과 같이 합의한다.



다 음

제 1 조 (목적 및 적용)

본 계약은 수탁자가 위탁자의 위탁을 받아 일반사무와 이에 부수되는 업무를 수행하는데 필요한 사항을 정함에 그 목적이 있다.

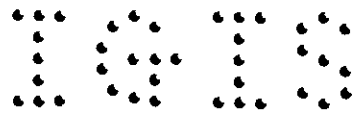
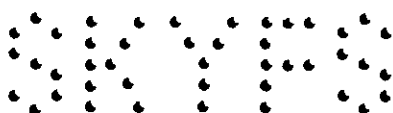
제 2 조 (적용원칙)

위탁자의 일반사무 위탁에 관하여 부동산투자회사법 등 관계법령 또는 위탁자의 정관에 따로 정함이 있는 경우를 제외하고는 본 계약이 정하는 바에 따른다. 관련법령(아래에서 정의됨)이 변경되거나 위탁자의 정관이 변경되는 경우에는 위탁자와 수탁자가 합의하여 본 계약을 변경할 수 있다.

제 3 조 (정의)

본 계약에서 사용되는 용어의 정의는 다음 각 호와 같으며, 달리 정의되지 않은 경우에는 관련법령상의 용어의 정의와 같다.

1. “관련법령”이라 함은 부동산투자회사법, 동법 시행령, 동법 시행규칙을 말한다.
2. “자산관리회사”라 함은 위탁자와의 자산관리위탁계약에 의하여 위탁자의 자산의 투자, 운용과 이와 관련된 업무를 담당하는 회사를 말한다.
3. “자산보관기관”이라 함은 위탁자와의 자산보관계약에 의하여 위탁자의 자산의 보관과 이와 관련된 업무를 담당하는 회사를 말한다.
4. “판매회사”라 함은 위탁자와의 판매위탁계약에 의하여 위탁자가 발행하는 주식의 모집 또는 판매에 관한 업무를 담당하는 회사를 말한다.
5. “관련 수탁회사”라 함은 위탁자로부터 업무를 위탁 받아 위탁자의 업무를 대행하는 자산관리회사, 자산보관기관 및 판매회사를 말한다.
6. “결산기”라 함은 위탁자의 정관에 의한 결산기를 말한다.



7. “분기”라 함은 결산기를 3 개월 단위로 구분한 기간을 말한다.
8. “세무대리인”이라 함은 세무사, 공인회계사로서 세무대리 업무를 수행하는 사람 또는 그 사람들로 구성된 합동사무소나 법인을 말한다. 여기서 세무대리 업무라 함은 법인세, 부가가치세, 원천세 등 제반 세무관련 서류의 작성 및 신고와 세무 자문 용역을 의미한다.

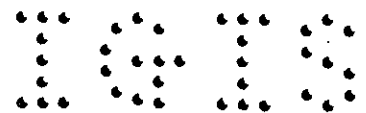
제 4 조 (위탁업무의 범위)

위탁자는 수탁자를 일반사무수탁회사로 선임하고, 다음 각 호의 사무를 위탁한다. 다만, 다음 각 호별 세부 업무에 관한 사항은 『붙임 1(위탁업무의 범위)』에 규정된 바에 따른다.

1. 발행주식의 명의개서에 관한 업무
2. 주식의 발행 및 상장에 관한 사무
3. 운영에 관한 사무
4. 계산에 관한 사무
5. 세무에 관한 업무
6. 법령 또는 정관에 의한 통지업무
7. 해산 및 청산 업무

제 5 조 (일반사무 수행상의 의무사항)

- ① 수탁자는 관련법령 및 본 계약이 정하는 바에 따라 일반사무 업무를 수행하여야 한다.
- ② 위탁자의 자산관리회사는 매 결산기 종료일 후 90일 이내에 매 결산기의 재무제표, 투자보고서를, 매 분기 종료일 후 45일 이내에 매 분기의 재무제표, 투자보고서를 작성하여야 하며, 수탁자는 관련 업무를 협조하여 위탁자의 주주 및 채권자가 열람할 수 있도록 하고 부동산투자회사법 등 법률에서 정한 바에 따라 공시하여야 한다.
- ③ 위탁자의 자산관리회사는 매 결산기 종료일 후 90일 이내에 매 결산기의 재무제표 및 투자보고서를, 매 분기 종료일 후 45일 이내에 매 분기의 재무제표 및 투자보고서를 국토교통부 장관 및 금융위원회에 제출하여야 하며, 수탁자는 위탁자



의 요청에 의한 관련 자료 제공 및 업무협조를 한다.

④ 위탁자가 정관변경(부동산투자회사법 시행령이 정하는 경미한 사항의 변경의 경우는 제외), 해산, 영업전부의 양도, 양수, 위탁자의 합병, 영업인가 사항 또는 등록 사항의 변경(다만, 경매, 공매 등 부동산투자회사법 시행령으로 정하는 사유로 발생하는 경우는 제외) 기타 관련 법령이 정하는 바에 따라 인가신청이 필요한 사항에 관한 의사결정을 하는 경우 수탁자는 위탁자 명의로 관련법령이 정하는 바에 따라 변경인가(변경등록)신청서를 작성하고, 관련서류를 첨부하여 국토교통부 장관에게 제출하여야 한다. 단, 위탁자가 최초 인가신청시 제출한 사업계획과 관련된 변경인가 신청의 경우에는 자산관리회사가 작성하는 변경인가 신청 서류 작성시 업무협조를 한다.

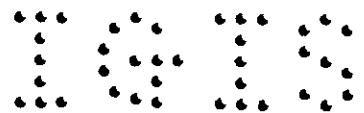
⑤ 위탁자에게 다음 각 호에 정하는 사유가 발생하는 경우 수탁자는 그 발생일로부터 10일 이내에 위탁자 명의로 관련법령이 정하는 바에 따라 관련서류를 첨부하여 국토교통부 장관에게 보고하여야 한다.

1. 영업인가 또는 등록 후 현물출자에 의한 신주발행을 하는 경우
2. 임원의 변경
3. 부동산투자회사법 제 30 조 단서의 규정에 해당하는 거래계약의 체결
4. 위탁자의 해산
5. 기타 위탁자의 경영상 중요한 사항으로서 관련법령이 정하는 사항

⑥ 수탁자가 본 조 제1항 내지 제5항의 의무사항 수행 시 관련자료를 적시에 제공받기 위한 노력을 다하였음에도 불구하고, 자산관리회사 또는 자산보관회사로부터 적시에 이를 제공받지 못한 경우 그 책임을 면한다.

제 6 조 (회계장부, 관련서류의 비치)

① 수탁자는 본 계약에 의한 일반사무 업무를 수행함에 있어 회계장부와 그와 관련한 자료를 위탁자의 청산 시 및 관련법령에 정한 기한까지 유지하여야 하며, 위탁자 또는 자산관리회사가 수탁자에 대하여 일반사무와 관련된 회계에 관한 보고를 요구한 때에는 이에 응하여야 한다.



- ② 수탁자는 부동산투자회사 관련 법령이 정하는 위탁자와 관련된 서류를 수탁자의 본점에 비치하여 위탁자의 주주 또는 채권자가 열람할 수 있도록 하여야 한다.

제 7 조 (관련 수탁회사와의 협조의무)

- ① 수탁자는 일반사무 업무를 수행함에 있어서는 위탁자의 관련 수탁회사에 대하여 협조를 요청할 수 있고, 위탁자의 관련 수탁회사의 요청이 있는 경우 위탁자의 지시에 따라 이에 대하여 적극적으로 협조하여야 한다.
- ② 수탁자는 위탁자의 위탁업무와 관련된 관련법령상 보고, 통지 및 공고 의무의 준수를 위하여 관련 수탁회사에 대하여 관련 자료의 제출을 요구할 수 있다.

제 8 조 (보수)

- ① 위탁자는 수탁자에 대하여 일반사무 업무의 수행에 대한 대가로서 보수를 지급하기로 하되, 수탁자에 대한 보수는 계약체결일로부터 발생하는 것으로 한다.

- ② 제 1 항의 보수는 다음과 같이 지급한다.

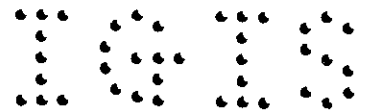
1. 기본보수

본 조 제 1 항의 보수는 결산기 별로 구별하여 지급한다. 보수는 연간 금 7,000 만 원(부가가치세 별도)을 보수로 하고, 매 결산기마다 금 3,500 만원(부가가치세 별도)을 결산기 정기주주총회일로부터 7 영업일 이내에 현금 지급하기로 한다. 단, 수탁자의 업무 수행기간이 6 개월에 미달하는 경우, 해당 업무 수행기간이 속한 반기의 실제 업무수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다.

2. 본 조의 연간 보수는 위탁자가 함께 5 건의 다른 부동산투자회사의 발행 주식 또는 부동산집합투자기구의 집합투자증권을 대상자산으로 편입할 때까지는 인상되지 아니하고, 이를 초과하는 투자를 하게 되는 경우에는 상호 합의로써 증액하기로 한다.

3. 위탁자가 본조에서 정한 보수를 해당 지급기일에 정상적으로 지급하지 아니한 때에는 체납한 금액에 대하여 연 6%의 연체이자율로 계산한 지연손해금을 수탁자에게 지급하여야 한다.

제 9 조 (비용 부담)



수탁자는 본 계약에 따른 일반사무업무 수행과 관련하여 『붙임 2(일반비용 명세)』의 비용이 발생하는 경우 그 비용에 관한 명세서 및 증빙자료를 첨부하여 위탁자에게 청구할 수 있고 위탁자는 15 일 이내에 지급하기로 한다. 그 외의 비용에 대하여는 수탁자가 부담하는 것으로 한다.

제 10 조 (진술 및 보장)

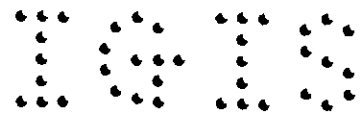
- ① 위탁자는 수탁자에 대하여 위탁자가 관련법령에 따라 부동산투자회사로서의 사업을 영위할 수 있는 제반 요건(자본금, 발기인, 임원 등에 관한 사항)을 갖추고 있음을 보장한다.
- ② 수탁자는 위탁자에 대하여 본 계약기간 동안 수탁자가 관련법령에 규정한 요건에 적합한 사무수탁회사임을 보장한다.

제 11 조 (책임과 면책)

- ① 수탁자가 위탁자의 일반사무업무를 수행함에 있어 법령, 정관 또는 본 계약에 위반하거나 고의 또는 중대한 과실로 인하여 위탁자에게 손해를 발생한 경우 수탁자는 그로 인하여 위탁자에게 발생한 손해를 배상하여야 한다. 다만, 수탁자의 행위가 위탁자 또는 위탁자의 대리인, 임직원 등의 귀책사유에 의한 것인 경우에는 예외로 한다.
- ② 전쟁, 천재지변, 관련 수탁회사의 영업정지 또는 파산 등 수탁자가 통제할 수 없는 사유로 인하여 발생한 손해에 대해서는 수탁자는 책임을 지지 아니한다.

제 12 조 (양도 및 재위탁)

- ① 수탁자는 위탁자의 사전 승인이 없는 한 본 계약상의 권리와 의무를 제3자에게 양도하지 못한다.
- ② 수탁자는 본 계약에 따라 수행하여야 하는 일반사무업무의 일부를 제3자에게 재위탁하고자 하는 경우에는 재위탁받는 수탁자가 본 계약의 구속을 받을 것을 조건으로 하여야 하며, 재위탁의 사유, 범위 및 조건, 선정절차, 평가방법 등의 관



런 자료를 위탁자의 이사회에 제출하여 승인을 얻어야 한다. 단, 법적으로 재위탁을 해야 하는 경우는 이사회에 보고하는 것으로 한다.

- ③ 수탁자가 수탁받은 일반사무업무를 재위탁함에 따라 추가적으로 발생하는 수수료 및 비용은 수탁자의 부담으로 한다. 단, 관련법령에 따라 재위탁이 요구되는 경우에는 그러하지 아니한다.

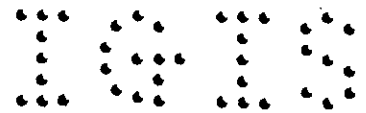
제 13 조 (비밀 유지)

수탁자는 위탁자의 동의 또는 법령 및 기타 감독당국의 요청에 의한 경우를 제외하고는 본 계약기간은 물론 계약이 종료된 경우에도 업무 수행과정에서 취득하게 된 위탁자 및 일반사무에 관한 정보 및 자료를 제 3 자에게 누설하거나 이용하게 하여서는 아니 된다.

제 14 조 (지시 및 통지)

- ① 수탁자는 자산관리회사로부터 제4조의 위탁업무와 관련된 지시 내용(이하 “지시서”)을 다음 각 호의 방법에 의하여 제공받을 수 있다.
1. 직접 전달
 2. 우편(등기 또는 항공) 또는 전보
 3. 팩스전문
 4. 전자메일(E-mail)
 5. 상호간에 합의에 의하여 설치된 전산시스템을 통한 데이터 전송
- ② 본 조 제1항에 의한 지시 또는 통보의 경우 관련 당사자들은 당해 회사의 법인인감에 갈음하여 별도의 인감을 사용할 수 있다. 이 경우 상대방 및 관련 수탁회사에게 그 용도를 명시한 인감신고서를 미리 통보하여야 하며, 사용인감의 변경 시에도 동일하다.
- ③ 본 조 제1항에 정한 방법에 따라 지시 또는 통지하는 경우 별도의 정함이 없는 한 상대방 또는 관련 수탁회사에 대한 도달시점을 그 효력발생시점으로 본다.

제 15 조 (효력발생일)



본 계약은 위탁자의 제 8 기 회계연도(2023 년 3 월 1 일)부터 그 효력이 발생한다.

제 16 조 (계약기간)

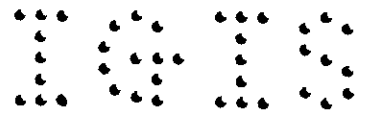
본 계약의 계약기간은 본 계약의 효력발생일로부터 위탁자의 청산종결등기일 또는 제 18 조에서 정한 해지일까지로 한다.

제 17 조 (계약의 변경)

- ① 본 계약의 당사자들은 제16조의 계약기간 중 언제든지 당사자간의 서면합의에 의하여 본 계약의 내용을 변경할 수 있다.
- ② 본 계약의 일방당사자가 본 조 제1항에 의하여 계약의 내용을 변경하고자 하는 경우 변경하고자 하는 날로부터 1개월 전에 상대방에게 서면으로 그 사실을 통보하여야 한다.

제 18 조 (계약의 해지)

- ① 본 계약의 일방당사자가 본 계약에 따른 의무를 이행하지 아니하는 경우 상대방은 14일 이상의 기간(이하 “시정기간”)을 정하여 위반사항의 시정을 서면으로 요구할 수 있고, 그 시정기간 내에 위반사항이 시정되지 아니하는 경우 상대방은 본 계약을 해지할 수 있다. 다만, 수탁자가 본 계약을 해지하는 경우 그 해지의 효력은 해지의 의사표시가 위탁자에 도달한 날로부터 60일을 초과하지 않는 범위 내에서 위탁자가 새로운 일반사무수탁회사와 사무수탁계약을 체결할 때에 비로소 발생한다. 이를 위하여 위탁자는 위 60일 이내에 새로운 일반사무수탁회사와 일반사무수탁계약을 체결하여야 한다.
- ② 위탁자가 제8조 2항에서 정한 보수지급 의무를 이행하지 않고 그 연체기간이 보수지급기한(매 결산일 이후 7일이내) 이후 3개월이 초과된 경우, 수탁자는 계약의 즉시 해지를 요청할 수 있으며 위탁자는 반드시 60일 이내에 새로운 일반사무수탁회사와 일반사무수탁계약을 체결하여야 한다.
- ③ 수탁자, 위탁자에게 거래정지, 인가(등록)취소, 영업취소, 영업정지 등의 처분이



내려지거나 회생, 파산 등의 절차가 개시되어 본 계약상의 의무를 이행하기 어려운 사정이 발생한 경우 수탁자, 위탁자는 서면 통지에 의하여 본 계약을 즉시 해지할 수 있다.

④ 본 계약의 일방 당사자가 계약기간 중 본 계약을 중도해지하고자 하는 경우 계약 해지를 원하는 날로부터 60일 전에 상대방에게 그 뜻을 서면으로 통보하여야 하고, 이 경우 양 당사자는 서면 합의에 의해 본 계약을 해지할 수 있다.

⑤ 본 조에 의한 계약이 해지되는 경우 수탁자의 보수에 관하여는 본 계약 제8조 제2항 제1호 단서에서 정하는 바에 따른다.

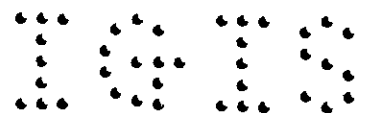
제 19 조 (계약종료시의 조치)

① 본 계약이, 그 사유를 불문하고, 종료되는 경우 수탁자는 다음 각 호의 사항 및 기타 필요한 사항을 이행하여야 한다.

1. 계약종료 시점의 위탁자의 업무수행 상황을 위탁자에게 보고하여야 한다.
2. 수탁자가 위탁자를 위한 업무수행과정에서 취득한 모든 서류 및 자료를 위탁자의 새로운 일반사무수탁회사 또는 위탁자가 지정하는 제 3 자에게 즉시 인계하여야 한다.
3. 위탁자의 새로운 일반사무수탁회사가 위탁자의 본 계약상의 업무를 즉시 인계할 수 있도록 위탁자가 요구하는 필요한 제반 조치(업무 수행상황의 설명, 업무이관 관련 인력확보 등)를 이행하여야 한다.

② 계약 종료 시 소요되는 비용은 원칙적으로 위탁자가 부담하는 것으로 하되, 수탁자의 귀책인 사유로 인하여 위탁자가 본 계약을 해지하는 경우에는 수탁자가 부담하는 것으로 한다. 다만, 본 항은 위탁자가 수탁자에 대하여 가지는 손해배상 청구 등에는 영향을 미치지 아니한다.

제 20 조 (관계법령의 준용)

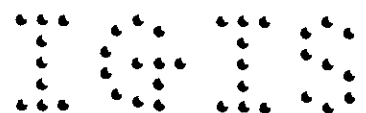


본 계약에 달리 정하지 않은 사항이나 본 계약서의 해석에 대해 이의가 있을 때에는 위탁자와 수탁자가 상호 협의하여 결정하며, 합의가 이루어지지 아니할 경우에는 관련법령 또는 일반 상관례에 따른다.

제21조 (준거법 및 관할)

본 계약은 대한민국 법률에 의하여 규율되며, 당사자들 사이에 발생하는 모든 분쟁은 서울중앙지방법원을 관할법원으로 한다.

[기명·날인 또는 서명을 위한 여백]



위탁자와 수탁자는 본 계약서의 내용을 확인하고 이를 증명하기 위하여 계약서 2 부를 작성하고 서로 기명 날인한 후 각각 1 부씩 보관한다.

2023 년 [2] 월 28 일

위탁자

주 소 : 서울시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14 층(여의도동)

회사명 : 주식회사 이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사

대표이사 : 도 병 운 (인)



수탁자

주 소 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 101, 706A 호(여의도동, 시시엠엠빌딩)

회사명 : 스카이펀드서비스 주식회사

대표이사 : 박 재 범 (인)



붙임) 1. 위탁업무의 범위

1. 발행주식의 명의개서에 관한 업무

- 가. 주주명부 및 이에 부수되는 장부의 작성 및 관리
- 나. 발행주식의 명의개서, 질권의 등록 또는 말소, 신탁재산의 표시 또는 말소
- 다. 발행주식의 명의개서에 대한 주주에의 통지

2. 주식의 발행 및 상장에 관한 사무

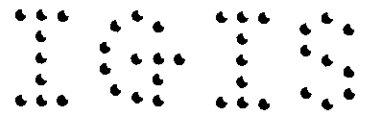
- 가. 전자등록 전 주권의 발행 및 교부
- 나. 예비증권 등의 보관 및 관리
- 다. 증자 및 감자와 관련한 사무
- 라. 발행주식의 유가증권시장 상장이 필요한 경우 상장 업무(지정감사인으로부터의 회계감사 지원 업무 포함)와 이후 필요한 지원 업무

3. 운영에 관한 사무

- 가. 사업자등록의 관리, 등기 관련 업무
- 나. 이사회 및 감사의 업무수행과 관련하여 필요한 실무업무의 보조
- 다. 관련 수탁회사에 대한 보수의 계산, 통지 및 관리
- 라. 이사회 또는 주주총회의 소집 및 개최에 관한 업무
- 마. 회의의 준비, 진행협조 및 그 결과의 조치 등을 포함하여 이사회 및 주주총회의 운영에 관한 사무
- 바. 이사회 및 주주총회의 의사록 작성 및 배포
- 사. 법인인감 관리 및 날인

4. 계산에 관한 사무

- 가. 위탁자의 결산서류(재무상태표, 손익계산서 및 금전 분배에 관한 계산서 등) 및 그 부속명세서의 작성, 위탁자에게 투자한 회사 또는 위탁자가 투자한 부동산관련 증권권의 발행회사 또는 발행투자기구와의 연결 재무제표 작성 및 검토를 위한 관련 회계 자료 제공



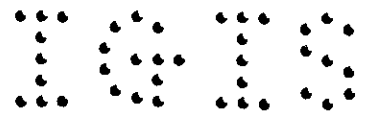
- 나. 재무보고서의 작성(월별 손익계산서 및 재무상태표 작성, 위탁자 요청시 기별 손익 현황 및 예상 배당률 산출 등), 위탁자의 부투법에 따른 투자보고서 작성 업무지원
- 다. 회계계정(Chart of Account) 정립 및 관련 실무, 위탁자 운용자산의 순자산가치 및 신주 발행가액의 산정
- 라. 회계감사 수감. 수탁자는 외부회계감사 수감을 위하여 관련법령에 의거하여 외부회계감사를 담당할 회계법인을 입찰경쟁방식에 의거 제안받은 후 관련자료를 자산관리회사에 통보하고, 자산관리회사는 회계법인을 선정하여 수탁자로 하여금 자산관리회사 및 자산보관기관에 선정결과를 통지하도록 한다(단, 상장을 위한 지정감사의 경우는 제외함)
- 마. 회계자료의 보관
- 바. 상장법인 공시규정에 의한 사업보고서, 분기보고서, 반기보고서 등 작성
- 사. 자산보관기관으로부터 제공받은 자산보관내역서와 장부상 보관자산과의 대조 및 이에 대한 적정성 여부 검토
- 아. 내부회계관리시스템 구축 및 내부회계관리자로서의 역할(관련 법령 상 내부회계제도 시행이 필요하지 않는 경우, 본 호 업무는 제외된다)

5. 세무에 관한 실무사무

- 가. 법인세, 부가가치세 및 간주매출부가세의 계산, 원천징수, 신고 및 납부 업무 보조(단, 세무대리업무는 위탁자가 지정한 세무대리인이 수행하며 수탁자는 세무대리인의 세무대리업무 지원을 위하여 관련자료의 제공업무를 수행한다)
- 나. 임원 보수, 용역료 등의 지급에 따른 소득세의 원천징수, 신고 및 납부 업무 보조
- 다. “가”목 및 “나”목에서 규정한 업무와 관련된 세무당국 등에 대한 신청서, 보고서 작성 및 제출 업무 보조
- 라. 기타 보조업무 중 자산관리회사와 별도로 합의된 가목 내지 다목 이외의 업무 보조

6. 법령 또는 정관에 의한 통지 및 공시업무

- 가. 관련법령 또는 정관에 의한 주주, 채권자, 감독기관 등에 대한 통지, 보고, 공시 업무 (단, 자산관리회사나 자산보관기관의 귀책사유로 인해 통지, 보고 및 공시자



료를 적시에 제공받지 못했을 경우, 이로 인해 발생하는 업무 과실에 대한 책임은 면제된다.)

나. 부동산투자회사법상 공시 사항에 대한 공시업무(단, 자산관리회사나 자산보관기관의 귀책사유로 인해 통지, 보고 및 공시자료를 적시에 제공받지 못했을 경우, 이로 인해 발생하는 업무 과실에 대한 책임은 면제된다.)

다. 위탁자의 주식이 증권거래소에 상장되었을 경우 자산관리회사의 요청자료 제공

라. 매분기 및 결산기의 재무제표 및 투자보고서의 비치, 공시 및 열람 제공

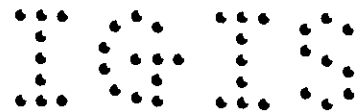
마. 업무에 관한 장부 및 서류의 관련법령에 따른 작성 및 비치

바. 감독기관 등이 법령에 의거하여 요구하는 보고서 또는 자료의 제출

사. 부동산개발사업을 영위하는 경우 관련 법령에 따른 자료의 작성 및 보고

7. 해산 및 청산업무

위탁자의 해산시 청산인 및 청산감독인의 지시를 받아 수행하는 위 1 호부터 6 호에 해당하는 업무



붙임) 2. 일반비용 명세

1. 설립관련 비용

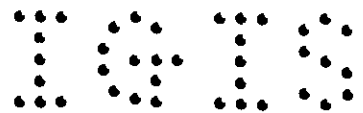
- 가. 등록면허세 및 공채 매입 비용
- 나. 정관 및 의사록 등의 공증수수료
- 다. 기타 법인 인감(명판 포함) 제작 비용

2. 명의개서 및 주권발행 업무관련 제비용

- 가. 실물발행의 경우 주권발행비용, 증권용지대금, 인지세, 가쇄비용
- 나. 주주에 대한 통지관련 주총참석장, 의결권위임장, 배당 및 신주배정통지서, 주권 수령증 등의 우편발송비용
- 다. 명의개서대리인이 작성하는 제신고서 및 증명서 양식, 주주명부 등의 인쇄비

3. 위탁자의 계산 및 운영과 관련하여 발생한 수수료 등 제비용

- 가. 주주총회 공고비용, 주주총회 장소 임대비 등 이사회 및 주주총회 개최관련비용
- 나. 이사회의사록, 정관 등 관련수탁회사에 비치, 공시 또는 주주에게 송부하기 위한 서류 인쇄비
- 다. 법무사수수료, 법인등기부등본, 법인인감증명 등의 제증명 발급 비용
- 라. 법인세, 부가가치세 등 각종 세무 신고와 관련된 세무사 수수료 등의 비용
- 마. 법률, 회계 및 세무 자문수수료. 단, 본 자문수수료는 합하여 연간 [금일천만원]을 초과하여 지출할 수 없으며 초과 지출이 예상될 경우에는 사전에 위탁자의 승인을 득하여야 한다.
- 바. 결산보고서, 투자보고서 등 계산 업무와 관련한 인쇄비
- 사. 관련수탁회사·감독기관 및 주주에 대한 보고서 등의 발송비용
- 아. 채권가격평가기관에 의한 채권 등의 가격평가 관련 비용
- 자. 서류 운송(택서비스, 우편물) 관련 비용
- 차. 기타 일반사무관리업무와 관련한 실비



4. 기타 제 1 호 내지 제 3 호에 열거되지 않은 것으로 그 성격상 위탁자의 부담이 필요한 비용.

단, 건당 10 만원을 초과하는 비용의 경우 위탁자 또는 자산관리회사로부터 사전 승인을 득하여야 한다. 긴급한 상황 예를 들어 급히 집행하지 않으면 자산의 안전 또는 인명이 위험하게 된다고 판단되거나 회사에 손실이 초래될 수 있는 경우에는 선집행한 후 사후 승인을 득하여야 한다.

