

매출액 또는 손익구조 30%(대규모법인 15%)이상 변경

※ 동 정보는 동사가 작성한 결산자료로서, 외부감사인의 감사결과 수치가 변경 될 수 있으므로 추후 「감사보고서 제출」 공시를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

1. 재무제표의 종류		개별			
2. 매출액 또는 손익구조 변동내용(단위:천원)		당해 사업연도	직전 사업연도	증감금액	증감비율(%)
- 매출액(재화의 판매 및 용역의 제공에 따른 수익액에 한함)		37,416,791	0	37,416,791	0.0
- 영업이익		37,059,514	-142	37,059,656	"흑자전환"
- 법인세비용차감전계속사업이익		37,065,285	1,667	37,063,618	2223372.4
- 당기순이익		37,065,285	1,667	37,063,618	2223372.4
- 대규모법인여부		미해당			
3. 재무현황(단위:천원)		당해 사업연도		직전 사업연도	
- 자산총계		154,560,898		1,501,809	
- 부채총계		18,585		142	
- 자본총계		154,542,313		1,501,667	
- 자본금		24,000,000		300,000	
- 자본총계/자본금 비율(%)		643.9		500.6	
4. 매출액 또는 손익구조 변동 주요원인		- 회사는 2019.7.16에 설립하였습니다. - 직전사업연도(1기, 2019.07.16~10.31)는 유가증권시장 상장 전으로 부동산관련증권 등의 취득이 없었으며, 당해 사업연도(2기, 2019.11.01~2020.08.31)에 부동산관련 증권(이지스전문투자형사모부동산신탁97호C2)을 취득하였습니다.(취득일 : 2020.06.22 / 유가증권 시장 상장일 : 2020.07.16) - 이에 따라, 2020년 8월 31일 기준 부동산관련증권 평가이익과 관련 배당수익을 당기 매출액에 반영하였습니다. - 부동산 관련증권평가이익 356억은 제2기 배당금산정시 배당가능금액에서 제외될 예정입니다.			
5. 이사회결의일(결정일)		2020-09-23			
- 사외이사 참석여부	참석(명)	-			
	불참(명)	-			
- 감사(사외이사가 아닌 감사위원) 참석여부		참석			
6. 기타 투자판단과 관련한 중요사항					
- 직전 사업연도 매출액이 0원이어서 매출액 증감비율을 기재하지 않았습니다. - 상기 실적은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 잠정 실적입니다. - 상기 내용은 외부감사인의 회계감사가 완료되지 않은 상태에서 작성되었으므로, 감사결과 등에 따라 변경될 수 있습니다. - 법인세법 제51조의 2 유동화전문회사 등에 대한 소득공제조항에 의거, 배당가능이익의 100분의 90이상을 배당할 경우에는 그 금액을 당해 사업연도의 소득금액 계산시 공제할 수 있는 바, 실질적으로 회사가 부담하는 법인세등은 없으므로 당기법인세는 발생하지 않습니다.					
※ 관련공시					