

이지스밸류리츠 「미래 공간 플랫폼」을 위한 「양해각서」 체결 관련

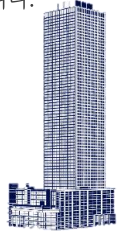
「이지스밸류리츠」는, '23.04월 게시한, 당사의 「IR 자료 (2023.1H K-Reits Corporate Day)」 20 Page 를 통해 주주님께 공유드린 바 있는, 「미래공간 플랫폼 공동개발」(이하 “본 프로젝트”)을 위한 양해각서를 삼성전자, 삼우종합건축사사무소 등과 '23.04.25일자로 체결하였습니다.

이에, 금번 양해각서 체결을 계기로, 「이지스밸류리츠팀」이 「본 프로젝트」 등을 통하여 향후 태평로빌딩 등 「이지스밸류리츠」의 보유 자산 및 향후 투자 예정인 오피스(Office) 들에 접목하고자 하는 「오피스의 미래」의 대한 **VIEW**를 공유 드리고자 본 자료 작성되었습니다.

「이지스밸류리츠」가 추구하는 「오피스의 미래」

「오피스」의 「미래 공간」을 이야기 하기 위해선, 우선 「오피스 공간」이 「과거」에서 「현재」의 모습으로 자리 잡기까지 어떤 요인들의 영향이 있었는지 살펴볼 필요가 있습니다.

「오피스」는 ‘엘리베이터(Elevator)’의 발명, ‘벽돌 구조’에 비해 강도는 높되 두께가 얇은 ‘철골철근콘크리트’ 공법의 개발, 그리고 밀폐된 고층 건물에서의 쾌적한 생활을 가능케한 ‘에어컨디셔너’의 발명 등과 같은 다양한 「기술 혁신」 속에서 현재의 「업무 공간 제공 목적의 오피스 건물의 형태」를 갖추게 되었습니다.



특히 우리나라는 1970년대 이후 짧은 기간 동안 급격한 도시의 성장으로 대부분이 미국 등 선진국 오피스들에 비해 비교적 현대에 완공된 「한국의 오피스」들은 앞으로 백 년 이상의 시간을 충분히 버틸 수 있을 만큼 견고하게 건설되었습니다.

이렇듯, 오피스의 「과거」에서 「현재」로 이끈 핵심은 「기술」이라면, 「현재」에서 「미래」로 이끌 요인은 무엇일까요?

[Office Paradigm]



최근 우리는 COVID19 팬데믹(Pandemic)을 겪으며, 새롭게 요구되는 「미래 오피스의 정의」에 직면하게 되었습니다. 정해진 장소와 시간 내에서만 수행해야 한다는 고정관념에서 벗어나, 집, 휴가지 등 장소 및 시간에 구애 받지 않고 업무를 수행하는 「근무유연화」, 효율적인 업무시간의 활용을 위한 「거점 오피스」, 그리고 쾌적한 업무환경 제공을 위한 업무 공간 내 「공용면적의 확대」 등 보다 더 「사용자 중심의 오피스」로 변화해야 하며, 미래 적용될 각종 환경규제를 충족하고도 경제적으로도 효율적인 「오피스」로 변화해야 합니다.



「이지스밸류리츠」는 이러한 시대적 변화의 흐름을 현재 보유 및 미래 보유할 오피스에 빠르게 적용하여 차별화하고자 합니다. 최고의 파트너들인 「삼성전자」의 「스마트빌딩 솔루션」과 「삼우종합건축사사무소」의 「스마트 오피스 설계기술」이 보유한 기술을 활용하여 개발하게 될 「미래공간 플랫폼 솔루션」을 보유자산에 접목하여 「사용자 중심의 가치 증대를 통한 자산가치 제고」로 「주주님들」도 함께 만족할 수 있는 「최적의 솔루션」을 찾아 나가고자 합니다.

「시장을 선도하는 ACTIVE 리츠」라는 「이지스밸류리츠」의 「캐치프레이즈」에 걸맞게 「오피스 공간의 새로운 패러다임 (Paradigm)」을 선제적으로 접목하는 「차별화」를 통해 국내 최고 리츠가 되기 위해 최선을 다하겠습니다.

감사합니다.

본 자료는 법적으로 제출되거나 등록되지 아니하였으며 어떠한 법률에 의하여도 승인된 것이 아닙니다. 본 자료와 구두 또는 문서의 형태로 제공되는 자료에 대하여 자산관리회사인 이지스자산운용 주식회사와 이지스밸류플러스 위탁관리부동산투자회사(이하 '리츠')는 의견표명이나 보증을 하지 않으며 본 자료에 근거하여 잠재적 투자자가 내린 의사결정의 결과로 발생하는 어떠한 종류의 손해나 피해에 대하여 자산관리회사와 리츠는 책임을 부담하지 않습니다. 본 자료는 이용자의 투자 의사결정에 대한 근거 자료로 이용될 목적으로 작성된 것은 아닙니다. 본 자료에서 제시되는 내용은 변경될 수 있으며 이 경우 자산관리회사와 리츠는 법적인 의무를 부담하지 않습니다.