



謹賀新年

이지스밸류리츠 주주님 제위,

다사다난했던 한 해를 보내고, 계묘년(癸卯年) 새해를 맞이합니다.

새해 福 많이 받으시길 바라오며, 새해에도 주주님 댁내 평안과 행복이 가득하시길 기원합니다.

‘이지스밸류리츠’는 지난 ’22 년 한 해, 2 개의 신규 자산 (이수화학 반포사옥, 트윈트리타워) 편입을 완료 함으로서 총 투자규모 1.5 조원을 달성하고, 기투자자산인 ‘여주쿠팡물류센터’ 투자금을 성공적으로 회수하는 의미있는 한 해를 보냈습니다.

이러한 ‘이지스밸류리츠’의 ’22년 의미있는 성장은 주주님들의 ‘이지스밸류리츠’에 대한 관심과 성원의 결과이며, ‘이지스밸류리츠’는 새로이 맞이하는 계묘년 (癸卯年)에도 주주님들과 함께 더욱 성장할 것입니다.

- (1) 금리상승기, 시장 환경 변화에 대응하여 향후 2년간 목표 배당률 6 % → 8 % 상향 기대
(제 7 기(’23.02) - 제 10 기(’24.08))
- (2) 인플레이션 대응 및 리스크 관리를 위한 프라임급 오피스 위주의 포트폴리오 재편 추구
- (3) 보유자산 매각 계획 등을 포함한 적극적인 자산관리를 통한 순자산가치 향상 목표

‘이지스밸류리츠’는 지난해 10월 IR 자료를 통해 말씀드린, 위의 중기 전략의 적극적 실행을 통해 [IR자료 및 홍보영상 LINK](#) 급변하고 있는 시장 상황 속에서도 주주이익 극대화로 저평가된 회사가치 정상화에 한걸음 더 가깝게 다가가고자 합니다.

올 한해 동안에도 ‘이지스밸류리츠’에 대한 주주님들의 많은 기대와 성원을 부탁드립니다.

감사합니다.

자산관리회사 이지스자산운용(주)

이지스밸류리츠팀 배상