

주주님께 드리는 글 (후속)

이지스밸류플러스리츠 주주님 제위,

이지스밸류플러스리츠(이하 '밸류리츠')가 지난 '22년 7월 28일 '주주님께 드리는 글'을 통해 안내 말씀드렸던 여주쿠광물류센터 매매계약 해제 절차가 완료되어 다시 한 번 안내 드립니다.

밸류리츠의 자회사인 이지스로지스틱스리츠는 '22년 9월 28일 매도인으로부터 기지급한 계약금 20억원, 중도금 60억원 전액을 반환 받았습니다.

추가로, 계약 해제에 따른 합의금으로 매도인으로부터 계약금 상당액(20억원), 이자금액(계약금 및 중도금 각 지급시점으로부터 연 6%를 일할 계산한 약 4.15억원) 및 이지스로지스틱스리츠가 본건 투자를 위해 기집행한 비용(약 2.22억원)에 해당하는 총 2,637,851,878원을 추가로 수취 완료하였으며, 이는 궁극적으로 밸류리츠의 제7기 사업연도('23년 2월) 배당가능이익 포함되어 주주분들께 '특별배당'될 예정입니다.

다만, 실제 특별배당금은 기집행한 비용 및 이지스로지스틱스리츠의 청산 관련 비용 등 약 4억원을 제외한 22억원(주당 60원) 내외가 될 것으로 예상되는 점 참고 부탁드립니다.

감사합니다.

자산관리회사 이지스자산운용(주)

이지스밸류플러스리츠팀 배상

* 최종적인 배당금액은 해당 결산기에 대한 주주총회에서 결정되며, 이지스로지스틱스리츠의 청산 관련 비용 등은 변동될 수 있습니다.